Član 5.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-16/20
Datum: 06.02.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

5.

Na osnovu člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine F BiH», broj 66/13 i 100/13), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14), člana 13. stav 2. tačka 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), i člana 6. stav 1. tačka 7. Staturane odluke o organizaciji Grada Gradačac u skladu sa Zakonom o Gradu Gradačac („Službeni glasnik Grada Gradačac", broj 1/19), Gradsko vijeće Grada Gradačac na prijedlog Gradonačelnika na 6. sjednici održanoj dana 06.02.2020. godine, d o n o s I

O D L U K U
o prodaji nekretnina

Član 1.

Grad Gradačac putem licitacije prodaje nekretnine označene kao:

1. k.č. broj 243/6 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 6558 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 127.881,00KM(stotinudvadesetsedamhiljadaosamstotinaosamdesetjednakonvertibilnamarka);

2. k.č. broj 243/14 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 4079 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 7 9 . 5 4 0 , 5 0 K M (sedamdesetdevethiljadapetstotinačetrdesetkonvertibilnihmaraka i 50/100);

3. k.č. broj 243/15 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 7157 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 1 3 9 . 5 6 1 , 5 0 K M (stotinutridesetdevethiljadapetstotinašezdesetjednakonvertibilnamarka i 50/100);

4. k.č. broj 243/16 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 3964 m2 i oranica/njiva 4. klase 1039 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.558,50 KM(devedesetsedamhiljadapetstotinapedesetosam i 50/100 KM);

5. k.č. broj 243/17 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 1859 m2 i oranica/njiva 4. klase 3135 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 97.383,00 KM(devedesetsedamhiljadatristotineosamdesettrikonvertibilnemarke).

Početna prodajna cijena nekretnina utvrđena je na bazi 19,50 KM/m2 shodno procjeni stalnog sudskog vještaka građevinske struke.

Prema Planu prostorne organizacije su ustanovljene namjene po zonama odnosno distriktima i to na parcelama k.č. broj 243/14 i k.č. broj 243/15 je predviđen prehrambeni distrikt, dok je na nekretninama k.č. broj 243/6, k.č. broj 243/16 i k.č. broj 243/17 predviđen strateški distrikt.

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog konkursa koji će biti objavljen u sredstvima javnog informisanja, u skladu sa odredbama Zakona o stvarnim pravima FBiH i Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu FBiH, kantona, općina i gradova.
Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina (u daljem tekstu Komisija), formirana od strane Gradonačelnika.
Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, Komisija može pristupiti postpuku prodaje neposrednom pogodbom, pod uvjetom da cijena ne može biti niža od početne cijene objavljene u oglasu o licitaciji.
Ako ne uspije prva licitacija, licitacija se ponavlja.Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i u tom slučaju raspolaganje nekretninom se može izvršiti neposrednom pogodbom, s tim što cijena nekretnine koja se prodaje ne može biti niža od tržišne cijene te nekretnine.

Član 3.

Sa učesnicima licitacije čija ponuda od strane Komisije bude utvrđena kao najpovoljnija, zaključit će se kupoprodajni ugovor, po prethodno pribavljenom mišljenju Gradskog pravobranilaštva.
Troškove obrade ugovora i provođenja u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi kao i sve ostale troškove koji mogu proizaći oko realizacije istog snosi kupac.
Ovlašćuje se Gradonačelnik da potpiše kupoprodajni ugovor sa učesnikom licitacije čija ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija.
Kupci su dužni kupoprodajnu cijenu nekretnina utvrđenu nakon okončanog postupka licitacije, a umanjenu za uplaćeni iznos kapare radi učešća u postupku licitacije, isplatiti prodavcu tj. Gradu Gradačac najkasnije u roku od 30 dana od dana zaključivanja ugovora.
Kao pravni osnov za prijenos prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca u javnim evidencijama za nekretnine određuje se Ugovor i potvrda nadležne gradske službe kao dokaz da je kupac u cijelosti izmirio kupoprodajnu cijenu.
Kupac će tek po potpunoj isplati kupoprodajne cijene moći stupiti u posjed kupljene nekretnine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Grada Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
GRAD GRADAČAC
- Gradsko vijeće -

Broj: 01-04-17/20
Datum: 06.02.2020.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
GRADSKOG VIJEĆA
Kujraković Husein, prof.,s.r.

5a.

Na osnovu člana 363. Zakona o stvarnim pravima FBiH („Službene novine FBiH", broj 66/13 i 100/13), Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova („Službene novine F BiH" br.17/14) i člana 2. Odluke o prodaji nekretnina broj: 01-04-17/20, od 11.02.2020. godine, Gradonačelnik grada Gradačac raspisuje

JAVNI OGLAS
za prodaju nekretnina u vlasništva Grada Gradačac u Industrijskoj zoni II

I - PREDMET JAVNOG OGLASA

Grad Gradačac putem javnog nadmetanja-licitacije prodaje sljedeće nekretnine :

k.č. broj 243/6 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 6558 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 127.881,00KM(stotinudvadesetsedamhiljadaosamstotinaosamdesetjednakonvertibilnamarka);

k.č. broj 243/14 „ALJIČKA" oranica/njiva 3. klase 4079 m2 k.o. Gradačac I upisana u p.l.-u broj 350 i el.zk.ul.5958 k.o. Gradačac I kao posjed i vlasništvo Grada Gradačac sa dijelom 1/1. Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 79.540,50 KM(sedamdesetdevethiljadapetstotinačetrdesetkonvertibilnihmaraka i 50/100);